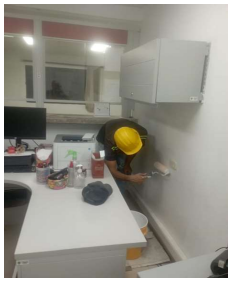
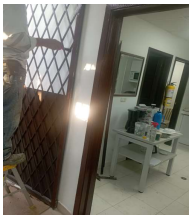
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.01
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION CACHIRA - NORTE DE SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$29.246.647,32
CONTRATISTA: CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)		
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAGRUPACIONES			

EL DIA 15 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
			OBRA			
1	**PRELIMINARES**					
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	10,00	10,00	0%	N/A
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	1,00	0,00	100%	N/A
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	0,00	100%	N/A
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,00	0,00	100%	N/A
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	4,00	4,00	0%	N/A
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	0,00	100%	N/A
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	0,00	100%	N/A
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	129,00	79,00	61,24%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA LO CUAL SE EJECUTO EL RECORRIDO DE CUBIERTA A LA SEDE 
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00	0,00	100%	N/A
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	1,00	0,00	100%	N/A
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	9,00	2,00	22,22%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE LE HIZO MANTENIMIENTO A UNA SOLA PUERTA DE LA SEDE 
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	3,00	300%	N/A
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,61	5,61	0,0%	N/A
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	2,40	0,00	100%	N/A
4	**CIELORRASOS**					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	129,00	50,00	38,76%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA LO CUAL SE EJECUTO EL 38,75% DE MANTENIMIENTO EN CIELORRASO PARA ESTA SEDE, YA QUE EL RESTANTE NO PRESENTA DETERIORO EN EL MISMO
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	m²	4,00	11,00	275,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA PORQUE SE INSTALO PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS DONDE PRESENTABA HUMEDAD 
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	4,00	4,00	0%	N/A
7,03	RESANE	m²	10,00	10,00	0%	N/A
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	67,00	67,00	0%	N/A

7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	16,00	0,00	100%	N/A
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	42,00	42,00	0%	N/A
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	10,00	10,00	0%	N/A
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	10,00	0,00	100%	N/A
13	**PINTURAS**					
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	25,20	40,00	159%	ESTA ACTIVIDADE ES MODIFICADA
13,1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	195,45	315,45	161,40%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE LE APLICO VINILO TIPO 1 A LOS MUROS INTERNOS DE LA SEDE, LOS CUALES PRESENTABAN DETERIOROS Y HUMEDADES 
14	**PISOS**					
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	1,00	0,00	100%	N/A
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	4,00	3,00	75%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE VA A CAMBIAR TRES FLOTADORES PARA SANITARIOS DE LA SEDE
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	4,00	0,00	100%	N/A
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	100%	N/A
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	100%	N/A
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0%	N/A
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	1,00	0%	N/A
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	100%	N/A
20	**ACTIVIDADES ADICIONALES**					
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m2	0,00	30,00	100%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN LA INSTALACION DE CIELORRASO EN PVC EN LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA SEDE 
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	6,00	100%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN LA INSTALACION DE ILUMINARIAS REDONDAS QUE VAN EN EL CIELORRASO EN PVC
NP-5	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 50 cm	m	0,00	1,20	100%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE UNA CANAL. 
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	9,94	100%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN APLICAR ANTICORROSIVO SOBRE LOS MARCO DE PUERTA Y VENTANAS EN LA SEDE 

13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	0,00	50,00	100%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN APLICAR ESMALTE SOBRE LOS MARCO DE PUERTA Y VENTANAS EN LA SEDE 
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m2	0,00	70,00	100%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN APLICAR VINILO TIPO 2 A LAS LAMINAS DE CIELORRASO EN FIBRAMINERAL
			MUEBLES			

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO SEDE MARSAF

CESAR ASHLEY MORA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAGRUPACIONES

CESAR BURGOS
Vo. Bo.SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO